

**MEER WELZIJN
OP HET WERK
DOOR COMBINATIE
CLEANING EN HVAC**

INHOUDSTABEL

INLEIDING

BETTERNESS EN WELZIJN OP DE WERKVLOER

HVAC EN WELZIJN OP HET WERK

- Wat is HVAC?
- Wat zijn de voordelen van HVAC-onderhoud?
- Iris verbetert uw HVAC

CLEANING: SCHOONMAAK EN DESINFECTEREN

- Het verschil tussen schoonmaak en desinfectie
- Het belang van schoonmaak en desinfecteren voor uw kantoor
- Enkele handige tips omtrent cleaning
- Iris cleaning services

CONCLUSIE



INLEIDING

De voorbije maanden kreeg de hele wereld te maken met de uitbraak van COVID-19. Het was al snel duidelijk dat het coronavirus verspreid wordt door kleine speekseldruppeltjes tijdens het hoesten, niezen en praten. Verschillende landen gingen in lockdown en er werden heel wat veiligheidsmaatregelen genomen om de verspreiding van het virus tegen te gaan. Denk bijvoorbeeld aan het dragen van mondmaskers, het voortdurend desinfecteren van de handen, enzovoort.

Nu heel wat maatregelen versoepeld worden en we terug stilaan meer op kantoor mogen werken, zijn er enkele zaken waarmee we rekening moeten houden. Omdat het waarschijnlijk niet het laatste virus is, dat in de toekomst ons pad zal kruisen, is voorzichtigheid en een andere manier van leven en werken aangewezen. We moeten ons bewust zijn van een goede hygiëne thuis en op kantoor. Zo is het belangrijk dat bedrijven steeds meer gaan inzetten op diepgaande schoonmaak en desinfecteren van de kantoorgebouwen en -ruimtes.

Daarnaast is de wetenschappelijke wereld volop aan het onderzoeken hoe het virus, en mogelijke andere virussen, zich kunnen verplaatsen en overleven via luchtcirculatie. Denk bijvoorbeeld aan het gebruik van klimaatregeling, verwarming, ventilatie en air conditioning. Er zijn enkele studies die uitwijzen dat er mogelijk een verband zou kunnen zijn, maar niet alle wetenschappers zijn het daarover eens en verder onderzoek is dus zeker aangewezen voor er duidelijke conclusies getrokken kunnen worden.

Natuurlijk hoeven bedrijven niet te wachten met het nemen van de nodige voorzorgsmaatregelen inzake HVAC (Heating – Ventilation – Air Conditioning).

Wij bij Iris geloven sterk dat een grondig preventief onderhoud en het regelen en controleren van de juiste instellingen ervoor kan zorgen dat er steeds een gezonde luchtcirculatie aanwezig is op kantoor. Een belangrijk aandachtspunt voor niet alleen de productiviteit van uw onderneming, maar ook voor het welzijn van uw werknemers op kantoor. Een gezonde medewerker is tenslotte een goede medewerker, zeker wanneer deze zich verzorgd en gewaardeerd voelt. **Naast een diepgaande cleaning kan u nu ook bij ons terecht voor het verzorgen en juist afstellen van uw HVAC-toestellen. Hiermee biedt Iris TBS een volledige dienstverlening voor het creëren van een optimale werkplek voor uw werknemers.**

In deze whitepaper willen we dan ook graag meer uitleg geven over hoe u het welzijn op het werk kan verbeteren door een combinatie van diepgaande cleaning en desinfectie enerzijds en een goed onderhoud van HVAC anderzijds.

We wensen u alvast veel leesplezier en hopen u hiermee goed te informeren.

Het Iris team TBS

BETTERNESS EN WELZIJN OP DE WERKVLOER

‘We’re bringing **betterness** to people’s premises’

Een gepast motto voor een bedrijf als Iris want betterness is precies waar het bij ons om draait. Maar wat bedoelen we juist met betterness en wat heeft het te maken met welzijn op de werkvloer en onze dienstverlening? Wel, betterness werd voor het eerst omschreven in ‘Betterness: Economics for Humans’ een naslagwerk geschreven door Umair Haque. Het is gebaseerd op het idee dat mensen de centrale rol spelen in een economie die gericht is op het creëren van echte welvaart en een beter leefmilieu.

Hetzelfde geldt ook voor de relatie tussen bedrijf en medewerkers. Bedrijven zetten steeds vaker de werknemer centraal omdat mensen de sleutel zijn tot een succesvolle onderneming én welvarende economie. Naast de financiële kant van business willen bedrijven aan hun werknemers tonen dat zaken zoals Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen (kortweg MVO), hun werkgeluk en gezondheid ook belangrijk zijn. Het is niet alleen belangrijk om verantwoordelijkheid en de juiste tools ter beschikking te krijgen om alle taken naar behoren uit te kunnen voeren, mensen moeten zich ook goed voelen op kantoor, zowel mentaal als fysiek. Betterness op de werkvloer overkoepelt al deze essentiële componenten binnen een onderneming.

Nu, welzijn op het werk omvat heel wat verschillende aspecten zoals een gezonde, veilige en ecologische

werkomgeving. De laatste jaren hebben heel wat bedrijven te kampen gekregen met niet alleen een hoog aantal burn-outs, maar ook het ziekteverzuim lag steeds hoger. Doelstellingen als een gezonde werkomgeving en welzijn op het werk kunnen naar onze mening door professioneel facility management behaald worden, meer bepaald door diepgaande schoonmaak en een goed onderhoud van kantoorgebouwen en industriële installaties zoals HVAC.

Diepgaande cleaning en een goed HVAC-onderhoud zorgt er immers voor dat bacteriën en virussen geen kans krijgen om zich binnen de werkomgeving te verspreiden. Het gevolg: een schoon kantoorgebouw waar werknemers zich goed en gezond kunnen voelen en de kans krijgen hun job naar behoren uit te voeren.



HVAC EN WELZIJN OP HET WERK

Wat is HVAC?

Wij geloven dat, naast cleaning services, een goede installatie en onderhoud van uw HVAC-apparatuur ook een belangrijke rol speelt in het verbeteren van welzijn op het werk. HVAC staat voor Heating, Ventilation en Air Conditioning en is de verzamelnaam voor alle systemen binnen uw kantoor of bedrijf die daarmee te maken hebben.

U vraagt zich misschien af wat HVAC te maken heeft met het welzijn op het werk. Wel, zoals eerder vermeld, is het welzijn van uw medewerkers zeer belangrijk voor de productiviteit van uw onderneming. Werknemers zijn immers de spilfiguren in uw bedrijf, wanneer zij gemotiveerd zijn om hun taken goed uit te voeren, zal dit resulteren in het bereiken van de bedrijfsdoelstellingen en groei.

De gezondheid en het comfort van uw werknemers speelt hierbij een grote rol en is ook rechtstreeks verbonden met de klimaatregeling en luchtcirculatie op kantoor. Een goed onderhoud en een accurate parametrering of afstemming van uw HVAC-apparatuur zijn voor ons dan ook cruciaal. Om u hierbij te ondersteunen zijn we bij Iris TBS van start gegaan met het aanbieden van HVAC-services.



Wat zijn de **voordelen** van **HVAC-onderhoud**?

Een juiste installatie van uw HVAC-systemen in combinatie met een regelmatig onderhoud moeten er dus voor zorgen dat uw werknemers steeds het grootste comfort ervaren wanneer ze op kantoor aan het werk zijn en dat zonder de gezondheid in gedrang te brengen. Daarnaast ondervinden we dat het regelmatig nakijken van uw gehele HVAC-apparatuur door een expert ter zake nog heel wat andere interessante voordelen met zich meebrengt, namelijk:

Gezonde lucht en klimaat

Dit voordeel vormt natuurlijk het focuspunt van onze whitepaper, maar we kunnen het niet genoeg benadrukken. HVAC-systemen die naar behoren werken en preventief onderhouden worden, zullen er steeds voor zorgen dat uw medewerkers zich goed voelen op de werkvloer. De juiste klimaatregeling en luchtcirculatie zorgen immers voor een aangenaam comfort en een goede gezondheid. Wij vinden het zeer belangrijke pijlers voor een productieve werking van uw bedrijf én het creëren van een aangename werkomgeving voor uw huidig personeel én toekomstig nieuw talent.



Verminderde uitgaven

Een goed onderhoud van uw HVAC-toestellen zorgt bovendien ook voor een stevige besparing op uw energiefactuur en op algemene uitgaven. Traag werkende onderdelen door een slecht onderhoud kunnen er namelijk voor zorgen dat een HVAC-systeem meer elektriciteit of energie zal nodig hebben om te kunnen functioneren. Daarnaast hoeft u geen onnodige uitgaven te doen voor defecte onderdelen of nieuwe toestellen wanneer u uw huidige HVAC regelmatig laat controleren en onderhouden.

Efficiëntere werking en langere levensduur HVAC

Tot slot zorgt een goed preventief onderhoud niet alleen voor een efficiëntere werking van uw HVAC-installaties, maar ook voor een langere levensduur. Wij bij Iris ondervinden steeds opnieuw dat een beter en efficiënter onderhoud van HVAC-systemen ervoor zorgt dat ze beduidend langer meegaan.



Iris verbetert uw HVAC

Naast cleaning services en facility management diensten, kan u nu bij Iris ook terecht voor de installatie en het onderhoud van uw HVAC-systemen. Concreet houdt onze dienstverlening in:

- Installatie nieuwe HVAC-apparatuur
- Parametrering van uw HVAC-systemen
- Preventief onderhoud (gemiddeld zo'n 2 keer per jaar)
- Extra reiniging van bijvoorbeeld ventilatorspoel, klimstoffilters en -batterijen.

Voor we met uw HVAC-systemen aan de slag gaan, bekijken we eerst nauwkeurig de verschillende toestellen zodat we steeds de gepaste onderhoudstechnieken kunnen toepassen. Bij parametrering van uw HVAC kunnen we alle toestellen via een computer vanop afstand correct afstellen naar de juiste waarden voor uw bedrijf.

CLEANING: SCHOONMAAK EN DESINFECTIE



Het **verschil** tussen **schoonmaak** en **desinfectie**

Bij Iris spreken we vaak over cleaning wat vanzelfsprekend geïnterpreteerd wordt als schoonmaak in bedrijven, maar cleaning omvat meer dan enkel het schoonmaken van kantoorruimtes, sanitair, keukens, enzovoort. Door de uitbraak van het coronavirus wordt er ook steeds vaker gepraat over desinfecteren, maar wat is nu juist het verschil tussen schoonmaken en desinfecteren en zijn ze allebei nodig?

Desinfecteren wil voornamelijk zeggen dat je micro-organismen die virussen veroorzaken gaat doden. Om dit doel te bereiken is het echter efficiënter om de leefomgeving van dergelijke micro-organismen aan te pakken en minder gunstig te maken voor virussen om zich te ontwikkelen. Het desinfecteren van een bureau, kantoorruimte, sanitair, keuken of zelfs deuren, heeft enkel zin wanneer de oppervlakken eerst goed schoongemaakt zijn.

Schoonmaken is met andere woorden de absolute basis van een hygiënische werkplek, het haalt immers al het vuil weg en laat vuil nu net datgene zijn waar micro-organismen zo gek op zijn. Zonder een vuile leefomgeving kunnen ze dus niet overleven, zeker niet wanneer u na een grondige schoonmaakbeurt alles goed desinfecteert. Een grondige schoonmaakbeurt is bovendien nodig om ervoor te zorgen dat het desinfectiemiddel dat u gebruikt, het best kan inwerken op de verschillende oppervlakken.

Het belang van schoonmaak en desinfecteren van uw kantoor

Bedrijven investeren steeds vaker in professionele schoonmaakdiensten en het desinfecteren van hun kantoorruimtes. Dit heeft niet alleen te maken met de komst van COVID-19, maar ook met de meerwaarde van een schone en gezonde werkomgeving. We sommen de belangrijkste voordelen even voor u op:

Verhoging van het welzijn en werkge- luk van uw medewerkers

We haalden het al even aan in deze whitepaper, het welzijn en werkge-
luk van werknemers is de voorbije jaren een belangrijk item geworden op de agenda van heel wat bedrijven. Dit heeft alles te maken met het centraal zetten van uw medewerkers, zij zijn tenslotte de spilfiguren binnen een succesvolle onderneming. Wanneer uw werknemers het gevoel krijgen dat er voor hen gezorgd wordt inzake gezondheid, ergonomie en flexibiliteit, zullen zij zich goed voelen. Het mag dan wel cliché klinken, maar er is niets zo belangrijk dan gelukkige werknemers. Zij zullen zich immers 100% inzetten voor het bedrijf en actief bijdragen tot het behalen van de gezamenlijke doelstellingen.

Stijging van de productiviteit

Dit puntje is onlosmakelijk verbonden met het werkge-
luk en welzijn van uw werknemers. Want een tevreden werknemer, is een goede werknemer en dat draagt rechtstreeks bij tot een stijging van de algemene productiviteit binnen uw organisatie.

Behoud van talent

De voorbije jaren gaat het er hard aan toe in de bedrijfswereld, bedrijven zijn voortdurend actief op zoek naar de juiste mensen en talent om hun teams te verrijken. U kan het een ware 'war for talent' noemen.

Nu, er spelen natuurlijk heel wat factoren een grote rol bij het aantrekken van aanstormend talent, maar een onderneming die een schone, hygiënische en gezonde werkplek hoog in het vaandel draagt, heeft zonder twijfel een streepje voor.

Een krachtige indruk bij klanten

Hetzelfde geldt voor het aantrekken en behouden van klanten. Wanneer een klant op bezoek komt voor een (eerste) meeting en opmerkt hoe schoon en hygiënisch uw kantoor is, wekt dat meteen een sterke positieve indruk. Dit kan uw relatie met de klant alleen maar bevorderen en laat goede klantenrelaties nu net een belangrijke factor zijn in een succesvolle business.



Enkele handige **tips** omtrent **cleaning**

Desinfecteren en schoonmaken zijn niet alleen belangrijk tijdens de schoonmaakbeurten van Iris, ook binnen uw bedrijf is regelmatig reinigen en desinfecteren de boodschap. Zo hebben micro-organismen geen schijn van kans om virussen te ontwikkelen en verspreiden. We geven graag nog enkele handige tips mee:

- Controleer steeds de houdbaarheidsdatum van uw schoonmaak- en desinfectiemiddelen. Na deze datum zal de werking van het product niet optimaal meer zijn.
- Wanneer u gebruik maakt van handschoenen tijdens het schoonmaken en desinfecteren, doet u dit best op een correcte manier.
- Bij het schoonmaken zijn microvezeldoekjes aangeraden, ze nemen maar liefst 98% van het vuil en de micro-organismen weg.
- Bij de schoonmaak en het desinfecteren geeft u best extra aandacht aan bepaalde touch points, oppervlakken die vaak aangeraakt of gebruikt worden zoals bijvoorbeeld deurklinken, liftnoppen, toetsenborden, lichtschakelaars, enzovoort
- Meng nooit verschillende desinfecterende middelen met elkaar. Dit is niet alleen gevaarlijk voor een mogelijke gasvorming, het vermindert ook beduidend de werking van het desinfecteren.
- In het geval van het coronavirus controleert u best of uw desinfecterende handgel niet alleen werkt tegen bacteriën, maar ook tegen virussen.

Iris cleaning services

Omdat diepgaande schoonmaak en desinfecteren zo'n belangrijke rol speelt in het welzijn op het werk en in de gezondheid van uw medewerkers, bieden we bij Iris verschillende cleaning services aan. U kan steeds bij ons terecht voor een grondige schoonmaak- en desinfectiebeurt van uw kantoor-ruimtes, inclusief het sanitair. Daarnaast zijn we ook actief in de zorgsector waar hygiëne en een schone, bacterievrije werkomgeving onmisbaar is.

Omdat elk bedrijf anders is, hanteren we op maat gemaakte reinigingsplannen die we opstellen nadat we uw behoefte omtrent schoonmaak en desinfecteren in kaart hebben gebracht. We willen bovendien ook graag meegeven dat alle medewerkers de veiligheidsmaatregelen strikt volgen en gebruik maken van onder meer mondkmaskers, beschermende pakken, handschoenen en desinfecterende handgels.

Wenst u meer informatie over onze cleaning services? Neem dan zeker eens een kijkje naar [ons aanbod](#).



CONCLUSIE

Welzijn op het werk is een essentiële pijler voor een productieve en aangename werkomgeving. Om de gezondheid en het welzijn van uw werknemers te verbeteren kan u best inzetten op professionele cleaning services met diepgaande schoonmaakbeurten én een goed preventief onderhoud van alle HVAC-systemen door een expert ter zake. Zo verhindert u het verspreiden van vuil, micro-organismen, bacteriën en virussen en draagt u rechtstreeks bij aan de gezondheid van uw werkrachten.

Sterker nog, een investering in de gezondheid en het welzijn van uw werknemers is een investering in de groei en het succes van uw business.

Bent u op zoek naar een ervaren facility management partner die u kan helpen met een diepgaande cleaning van uw kantoorruimtes en faciliteiten? Of heeft u hulp nodig bij het (preventieve) onderhoud of plaatsing van HVAC-installaties? [Neem dan snel contact op met Iris](#). Onze medewerkers kijken samen met u de verschillende mogelijkheden voor cleaning en HVAC voor uw bedrijf en samen zorgen we voor een beter welzijn in uw werkomgeving.

Op zoek naar een **ervaren facility management partner** die uw bedrijf op verschillende vlakken kan helpen?



NEEM SNEL CONTACT OP MET ONS.

Wij voorzien met plezier de nodige facilitaire oplossingen.

info@iris.be - +32 (0)2 204 03 00





bringing betterness
to people's premises

